



Arcachon. Fin des grands travaux pour l'hôtel Villa Lamartine

Quasard Participations a investi 5 millions d'euros pour rénover la Villa Lamartine, à Arcachon. Un « business center » verra le jour l'année prochaine.

Nouveau départ pour la Villa Lamartine. L'hôtel situé entre la gare et la plage d'Arcachon a terminé sa mue, 4 ans après avoir changé de propriétaire. « Nous avons repris un établissement en décrépitude, qui nécessitait de lourds investissements et qui n'avait pas pris le virage de la communication digitale, explique Jean-Christophe Rey, le nouveau dirigeant. Nous avons bâti un plan de réhabilitation en trois phases pour offrir à l'hôtel un nouveau visage, et investi 5 millions d'euros ». Les travaux, qui se déroulaient 6 mois par an pendant l'intersaison, n'ont pas empêché l'hôtel de fonctionner. Mais c'est véritablement depuis cet été que l'établissement est complètement opérationnel et offre tout son potentiel.

Désormais propriété du « family office » bordelais Quasard Participations, la Villa Lamartine propose 26 chambres dont huit suites. « Nous avons souhaité ouvrir un hôtel de charme de trois étoiles avec des valeurs françaises, précise Jean-Christophe Rey. Nos clients y trouvent un côté intimiste et un accueil personnalisé ». Un concept proche des « Boutique hôtel » qui

font flores dans les grandes villes ? « Pourquoi devenir un Boutique Hôtel ? s'interroge Jean-Christophe Rey. Nous réfléchissons effectivement à la question, de même que nous envisageons de créer un salon de thé ». La Villa Lamartine emploie six personnes et devrait enregistrer un chiffre d'affaires de 450.000€ cette année, au-delà des données prévues dans le business plan. La saison estivale qui s'achève s'est très bien déroulée, avec un atx de remplissage proche des 100%. Une dernière phase de travaux interviendra cet hiver pour agrandir l'hôtel et construire un « business center » de 30 personnes. Cette salle supplémentaire permettra d'accueillir des séminaires d'entreprises à partir de 2018. Villa Lamartine (Arcachon) Dirigeant : Jean-Christophe Rey CA prévisionnel : 450K€ 6 salariés 05 56 83 95 77 www.hotelvillalamartine.com ■